

Ledenvergadering

uitgesteld tot

woensdag

19 april 2017

19.30 uur

Locatie

Wijkcentrum **De Poele**
Gr. van Prinstererstraat 1A
Meppel

**LET
OP!**

Van de redactie

De vorige keer schreef ik dat het college in winterslaap was omdat er maar één bespreekstuk op de raadsagenda stond.

Wel, ze zijn nog steeds niet wakker. Want ook in februari was er slechts één bespreekstuk: het detailhandelsbeleid. Een belangrijk stuk omdat het bedoeld is om de leegstand van winkelpanden tegen te gaan.

en onderwerp dat nog niet op de agenda staat gaat over de voortijdige vernieuwing van de damwanden bij de woonschepenhaven. Peter de Vries probeert er achter te komen wie daar fouten heeft gemaakt en dus voor de kosten op gaat draaien.

De nieuwsbrief is dit keer dus kort maar krachtig.

Namens de redactie van de nieuwsbrief wens ik u (veel?) leesplezier.

- Elisabeth Bakkenes, fractievoorzitter e.bakkenes@meppel.nl

Meer weten over SteM en de Meppeler politiek?

Meldt u aan voor het SteM-café 14 maart a.s.

U kunt zich tot en met komend weekend nog aanmelden voor het SteM café van 14 maart a.s.

Henk Schoemaker neemt u deze avond mee door de gemeentelijke financiën en wat SteM daar belangrijk in vindt. Een pittig onderwerp dat Henk toch goed verteerbaar zal presenteren.

Elisabeth Bakkenes belicht de achtergronden van het sociaal domein en de standpunten die Stem heeft ingenomen bij de WMO, de Participatiewet en het Jeugdbeleid.

Datum	dinsdag 14 maart 2017 (aanmelden vóór 13 maart)
Tijd	19.30 uur
Plaats	Stadhuis van Meppel (19.25 uur verzamelen bij entree stadhuis)
Aanmelding	via email e.bakkenes@meppel.nl of tel. 0522 259026
Onderwerpen	financiën (Henk Schoemaker) sociaal domein (Elisabeth Bakkenes)

Deze avond is bedoeld voor mensen die belangstelling hebben om politiek actief te worden. Maar ook mensen die gewoon willen weten wat Sterk Meppel belangrijk vindt zijn van harte welkom. Je kunt je nog tot 13 maart aanmelden. Kom vooral langs, lokale politiek is eenvoudiger en leuker dan je wellicht denkt. Er zijn geen kosten aan de avond verbonden en de koffie staat klaar.



Inhoud

[Van de redactie](#) | 1

[Stem café](#) | 1

[Detailhandelsbeleid](#) | 2

[Ledenvergadering](#) | 3

[Vervanging walbeschoeiing](#) | 3

[Groenonderhoud](#) | 4

[Stem in gesprek: Rogat](#) | 4

[Colofon](#) | 4



● Elisabeth Bakkenes,
fractievoorzitter
e.bakkenes@meppel.nl

Detailhandelsbeleid

Meppel heeft een mooie binnenstad waar veel bezoekers uit de omliggende gemeenten naar toe komen. Om het winkelgebied aantrekkelijk te houden wil het college iets doen aan de leegstand van winkelpanden. Door de economische crisis en internetwinkels komen er steeds meer winkels leeg te staan en dat bevordert de gezelligheid en het winkelplezier niet. Duidelijk dat er nu inderdaad iets moet worden gedaan aan de leegstand van winkels. Dat vindt Sterk Meppel ook. Alleen heeft de gemeente daar niets over te zeggen. Het zijn de winkeliers die een winkel moeten willen huren en de vastgoedeigenaren die een pand verhuren. Over beide partijen heeft het college geen zeggenschap.

Nieuw begeleid gemeente | Naar aanleiding van de ontwikkelingen heeft het college beleid ontwikkeld waarin ze het winkelgebied drastisch gaat verkleinen. Door het winkelgebied klein te houden zal er minder leegstand zijn.

Tevens mogen alle aanloopstraten die buiten het kerngebied liggen (dat zijn straten als Molenstraat, Brouwersstraat, Zuideinde, Verlengde Hoofdstraat, Kromme Elleboog, Bleekerseiland, Keizersgracht, Marktstraat, Prinsengracht en brede Woldstraat) 'verkleuren'. Dat komt erop neer dat een leegkomend winkelpand ook mag worden verhuurd als woning. Het resultaat zal zijn dat als er in de aanloopstraten steeds meer woningen tussen de winkels komen en de achterblijvende winkeliers het nog moeilijker gaan krijgen omdat er steeds minder aanloop is en ze alsnog naar het kernwinkelgebied moeten verhuizen. Of...

Onze grootste zorg | ... ze gaan failliet door de teruglopende omzet of kunnen niet verhuizen omdat ze de veel hogere huur in het kerngebied niet kunnen opbrengen en moeten stoppen. En met een winkelgebied met alleen maar de gebruikelijke landelijke ketens zal Meppel uiteindelijk de slag met Zwolle om de klant verliezen.

Kunstmatig hoge huren | Kleine ondernemers en starters zitten nu vaak in de aanloopstraten waar de huren relatief laag zijn. Soms verhuizen ze na verloop van tijd naar de grotere winkelstraten. Maar een omgekeerde beweging zie je vaker: vanuit het kerngebied verhuizen bedrijven naar de aanloopstraten. Soms omdat die beter bereikbaar zijn, maar ook de hoogte van de huur zal zeker een rol spelen. Als die aanloopstraten steeds minder loop krijgen moeten de bedrijven wel verhuizen. Met als resultaat dat de huren in het kerngebied kunstmatig hoog zullen blijven, want daar lopen de klanten.

Geen marktwerking | In het kerngebied zijn nauwelijks C-locaties (de goedkoopste locaties) te vinden en zelfs daarvan zal de prijs stijgen. De door de VVD zo gewenste marktwerking zal dus niet optreden. Het is dus maar zeer de vraag of ons winkelgebied over vijf jaar nog wel aantrekkelijk zal zijn als kleine ondernemers failliet gaan of moeten stoppen en starters liever in Zwolle beginnen.

Bizar | In de gemeenteraad heb ik daarom gepleit voor een meer genuanceerde kijk op het verkleuringsbeleid. Het is bijvoorbeeld bizar dat de Prinsengracht mag verkleuren; die wordt een 'rode loper' straat genoemd voor mensen die vanaf het station naar de binnenstad wandelen. Bijvoorbeeld tijdens de Donderdag Meppel Dagen. En daar ga je dan woningen toestaan?

Vergeefs pleidooi | Onze zorg werd niet gedeeld. Desondanks hebben we uiteindelijk wel ingestemd met het beleid. Want dat er iets moet gebeuren aan de leegstand is duidelijk.



Algemene Ledenvergadering 29 maart 2017

Wil jij ook je inbreng hebben in waar Sterk Meppel voor staat?
Wil jij mede bepalen wie de raadsleden worden?
Of, wil jij meedoen in de campagnecommissie?
Dat kan!

Kom op 29 maart naar de Algemene Ledenvergadering die wordt gehouden bij Meppels Inn, Leonard Springerlaan 14 in Meppel. Aanvang 19.30 uur. Naast het jaarverslag, de jaarrekening en bestuurswisselingen is het de bedoeling dat er over de invulling van bovenstaande commissie wordt gesproken. En daar is jouw hulp heel erg bij gewenst! Tot de 29e enne... de koffie staat klaar!

• *Eduard Annen*
bestuursvoorzitter
eduardannen@gmail.com



Onaangename verrassing

Opnieuw vervanging walbeschoeiing woonscheephaven

Het kwam de fractie van Sterk Meppel ter ore dat er werkzaamheden werden gepland bij de woonscheephaven. Na enige informatie bleek al gauw dat de walbeschoeiing moest worden vervangen.

Verbazingwekkend | We hoorden dit met enige verbazing aan, omdat deze walbeschoeiing in 2009 net vernieuwd is. Hoe kan het dat er nu weer zo ingrijpend aan de beschoeiing moet worden gewerkt? Wat is er fout gegaan bij het toezicht op de werkzaamheden of heeft de aannemer geknoeid?!

Art 32 vragen | Sterk Meppel wil daar duidelijkheid over hebben en heeft aan het college artikel 32 vragen gesteld. De vragen vindt u hieronder. Het gebeurt in onze ogen te vaak dat werkzaamheden voor de gemeente later veel extra geld kosten. Hoe kan dat? Waar zit 'm dat in en wat kunnen wij en de ambtenaren daarvan leren.

Vol verwachting... | Met spanning wachten we op de antwoorden en bepalen dan of dit onderwerp moet worden besproken in de raad!

Artikel 32 vragen met betrekking tot de walbeschoeiing woonscheephaven.

1. Wie was toen verantwoordelijk voor het toezicht?
2. Wat waren de kosten?
3. Wat is exact de reden waarom de beschoeiing nu opnieuw moet worden aangebracht? ("te korte planken" is te kort door de bocht)
4. Kan de toenmalige ondernemer nog aansprakelijk worden gesteld voor het (slecht) uitgevoerde werk?
5. Wat is onder normale omstandigheden de levensduur van een correct aangebrachte beschoeiing?
6. Wat zijn de totale kosten voor het vervangen van de beschoeiing? Graag ook een uitsplitsing van de kosten.
7. Is er voor vervanging al budget (zo ja waaruit) of krijgt de raad nog een voorstel voorgelegd?
8. Op welke wijze wordt de bewoners inspraak gegeven bij de geplande aanpak én wordt de inbreng en de reactie hierop van het college gedeeld met de raad?

TIP | Bij het [colofon](#) vindt u de link om op de website van de gemeente Meppel het wel en wee van artikel 32 vragen te volgen.



Sterk Meppel laat onderzoek doen Groenonderhoud

In de vorige nieuwsbrief lieten wij u weten dat Sterk Meppel extern onderzoek laat doen naar het Groenonderhoud.

Peilingen via social media | SteM houdt zelf via Facebook diverse peilingen. Kleine enquêtes met stellingen over het groenonderhoud en de alternatieven die er zijn. Houdt onze Facebook-pagina dus in de gaten.

Doe mee! Lezen en reageren kost u nog geen minuut en zonder u kunnen wij niets verbeteren.



Wat gaat goed en wat kan beter SteM in gesprek in Rogat

Zaterdag 25 februari heeft de fractie van Sterk Meppel met enkele leden in Rogat gestaan. Wat ons, toch weer, verbaasde waren de vele auto's die de route door Rogat aflegden. Met het oog op de komende gesprekken over het Verkeers- en Vervoersplan Meppel was het goed om dit persoonlijk mee te maken. Maar na enkele gesprekken met omwonenden moesten we constateren dat zij vinden dat sinds de nieuwe ontsluiting op de snelweg klaar is, het probleem van het sluipverkeer minder groot is!

Het werd gewaardeerd dat Sterk Meppel weer eens werd gezien in Rogat. Mevrouw Zwiers voorzag ons van een lekkere bak koffie. Dank daarvoor! Het blijft een bijzonder mooi plekje daar aan de Hoogeveense vaart. Met de mooi aangelegde kades voor pleziervaart en recreanten is het een plek om te genieten van de Drentse natuur!

Rogat we komen graag weer! Maar dan in de zomer!

Meer weten over art. 32 vragen, amendementen en moties?

Klik [hier](#) en u vindt de volledige teksten ervan. Op die locatie vindt u ook de vergaderkalender, agenda's en verslagen van Gemeenteraad en commissies. En zelfs hoe u de vergaderingen live kunt volgen.

Deze nieuwsbrief is beSteMd voor leden van Sterk Meppel, donateurs en belangstellenden die zich daarvoor hebben aangemeld. Aanmelden (of afmelden) voor de nieuwsbrief kan per e-mail via: Secretariaat@SterkMeppel.nl

Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar de desbetreffende auteurs. Voor *algemene* opmerkingen richt u zich tot Secretariaat@SterkMeppel.nl

Foto's (tenzij anders vermeld) uit eigen archief (of publiek domein).

Volg ons op Facebook en Twitter:
www.facebook.com/SterkMeppel/
twitter.com/sterkmeppel



www.youtube.com/results?search_query=Sterk+meppel



Sterk Meppel | vlogs op You Tube

Ga naar www.youtube.com en zoek naar Sterk Meppel.

